

« La Belle Campagne »

Description

Surface Intérieure : 300 M²

La maison de vacances comprend :

- **Cinq chambres à coucher :**
 - Tropiques : 17 m² ; Ouragan : 12 m² ; Ivoire : 18 m² ; Lollipop : 19 m² ; Tulle : 14 m²
 - 8 lits d'1 personne (0.90 x 2.00m) ; 1 lit double (1.80 x 2.00 m)
 - Coussins et édredons
 - **Housse de couette et drap housse de qualité ***:**
 - Satin tissé en lyocell et en coton issu de la culture durable.
 - Confort de sommeil et esthétique, grâce à ce linge de lit, donnant brillant et douceur au tissu. Le mélange lyocell/coton absorbe et évacue l'humidité corporelle pour un sommeil au sec.
- Une **grande salle à manger** (19 m²), avec un poêle à bois
- **Trois salons** (62 m²) : avec feu ouvert, salon de jeu, salon TV
 - De **nombreux jeux de sociétés** sont mis à la disposition des petits et des grands, dans plusieurs armoires de la maison
- Un bar comprenant une cassette à bois et un babyfoot.
- Hall d'accueil, vestiaire, hall de nuit.
- Une **salle de bain**
- Une vaste **salle de douche** (13 m²)
- **3 WC's**
- **Cabine infrarouge Wellness Vita light ABC ☺** en épicéa nordique :
 - Cette cabine 3 personnes intègre les 2 meilleurs systèmes infrarouge *Vita light ABC*.
- Une **cuisine parfaitement équipée**, 13 m² ; avec :
 - Frigo et congélateur américain, réchaud mixte gaz/électrique, lave-vaisselle, four micro-onde grill combi, cuiseur vapeur, mixer, appareil à café & Senseo & Nespresso, bouilloire, appareil à croque-monsieur, grillade, fondue, friteuse, grille-pain, balance de ménage, vaisselle pour petits enfants
- Une **buanderie** avec
 - **Machine à laver et séchoir.**
- **Meubles pour enfants :**
 - Les meubles suivants sont également disponibles pour les **enfants** dans la maison :
 - **1 lit à barreaux en bois** (66 x123 cm) ; **1 lit pliant pour bébé**
 - **2 chaises pour bébé**

✓ *La propriété a reçu une attestation de contrôle incendie simplifié telle que définie par le code wallon du tourisme.*

Extérieur :

- **Terrasses** à l'avant et à l'arrière avec tables, chaises, fauteuils bain de soleil et parasols.
- Annexe de garage avec **jeux pour enfants** et **2 vélos adultes**
- Annexe de jardin avec **jeux d'extérieur** et **table de pingpong outdoor**.
 - **Barbecues au charbon de bois et gaz**
- **Jardin clôturé par une haie (+400 m²).**
- **Piscine extérieure**
 - **± 8 M x 4 M**
 - **Chauffée (26 °C)** du 26 avril au 1 octobre, lorsque la température extérieure est **≥ 20 °C**.

Equipement :

- **Chauffage central** au mazout
- **Electricité :**
 - Eclairage par lampes LED, couleur chaude, 2700 K, à très basse consommation
- **« Airco Heater »**
 - Un système « Airco Heater » permet de donner un peu de fraîcheur en cas de canicule et constitue aussi un chauffage d'appoint (en plus du mazout)
 - Ces unités de chauffage ou de climatisation permettent d'assurer efficacement une température conviviale
 - Les unités intérieures sont situées au rez-de-chaussée dans la salle à manger ainsi que dans la partie supérieure du Living au-dessus de la baie vitrée
 - Ce système est alimenté par une pompe à chaleur à l'extérieur
 - Le rendement de ces appareils est A++
 - Nous demandons instamment au locataire d'utiliser **uniquement les fonctions de base** et de ne pas modifier la programmation de ce système (minuterie)
 - Un manuel explicatif est à votre disposition dans le gîte
- **Gaz pour le réchaud**
- **WIFI, TV Digital, HIFI, DVD**

La description reprise sur le site internet www.Belle-Campagne.be est correcte et a été réalisée de bonne foi.

✓ La propriété a reçu une attestation de contrôle incendie simplifier telle que définie par le code wallon du tourisme.

Animaux

Les animaux de compagnie sont les bienvenus (Max. 2) 😊

Environnement

La maison se situe dans un environnement calme qui n'autorise pas la location de la maison à un groupe de jeunes. Je vous remercie à l'avance pour votre compréhension.

Consommation : Comprise dans l'offre de prix *

- Eau
 - Eau de consommation & piscine en saison
- Gaz
 - Réchaud combiné gaz /électrique
- Mazout :
 - Eau chaude et chauffage
- Electricité :
 - Eclairage, appareils électroménagers et chauffage piscine en saison
 - Non compris : recharge voiture électrique

*Calculée sur base de la consommation moyenne des locataires et du prix de l'énergie en Ardenne

Charges : Comprises dans l'offre de prix : 😊

Entretien : 120 € /séjour (obligatoire)

- Maison & jardin
 - Cabine infrarouge (toute l'année 😊)
 - Piscine extérieure privée (en saison)
 - Dégagement des accès en hiver : neige

Mise à disposition de Draps de lit, Draps de bain, serviettes de toilette et Torchons de cuisine :

- 20 €/lit/séjour 😊
- Obligatoire pour raison d'hygiène

Charges fixes : 20 €/jour

- Taxes de séjour.
- Ordures ménagères
- Gaz
- TV Digital, WIFI

Mise à disposition :

- Bois : au prorata de la consommation ; ½ stère=80 €

Caution :

- 400 €
- La caution, moins la consommation éventuelle en bois, est rendue dans les 10 jours au maximum

A votre disposition : gratuit

- Lits, chaises et accessoires pour petits enfants
- Jeux intérieurs et extérieurs
- Quelques fournitures de base sont présentes sur place :
 - Sel, poivre, huile, filtres papier à café, papier WC
 - Serviettes en papier, nappes en tissu, rouleaux essuies en papier.

Mode de Paiement :

- **Acompte** : 50% du prix de la location
- **Solde** : 50% du prix de la location +charges, services extra et caution
- **En cas de « last minute »** le prix de location, charges et caution sont à verser en une fois

Clause spéciale Covid

- **En cas de confinement du au Covid, l'acompte - 40 € pour les frais administratifs, est entièrement remboursé**